
บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ

จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการพบว่าผู้เช่าอยู่อาศัยภายในโครงการและทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเช่าโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่ โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่ สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้หรือพืชคลุมดินตาย ต้องดำเนินการ ปลูกทดแทนทันที	- จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายใน โครงการเพื่อควบคุมความเร็วและลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ไม่มี	
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร โดยต้องจัดวางให้อยู่ในจุดที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้ง กำชับให้เจ้าหน้าที่	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ ของรถยนต์และรถจักรยานยนต์		ไม่มี	
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองที่อาจเกิดขึ้นจากพื้นผิวถนนและกิจกรรม ภายในพื้นที่	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาถนนและทางเดินรถภายในโครงการ จาก การตรวจสอบพบว่า ถนนและทางเดินรถภายใน โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ
1.4 เสียง	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายใน โครงการเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วของยานพาหนะ ภายในโครงการ และลดระดับความดังของเสียงที่เกิด จากการจราจรของรถยนต์	--	ไม่มี	
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการโดยต้องจัดวางให้อยู่ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อ รณรงค์ให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ ลด เสียงรบกวนและมลพิษจากไอเสีย	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	3) หากมีการดำเนินกิจกรรมภายในห้องพักที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะหรือเชื่อมโลหะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคารก่อน โดยอนุญาตให้ดำเนินกิจกรรมดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการและโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	-	ไม่มี	
	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การใช้น้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ที่มีระบบและขนาดตามตั้งมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อย	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การใช้น้ำ (ต่อ)	การร่วมดูแลรักษาสภาพแหล่งน้ำสาธารณะ 1) บำบัดน้ำเสียและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ใช้บ่อดักไขมันและนำไขมันไปจัดการให้ถูกต้อง 3) ลดปริมาณและความสกปรกของของเสียและน้ำเสียที่ระบายจากสถานประกอบการหรือแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทต่างๆ โดยการลดปริมาณน้ำใช้ การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ อีก โดยเฉพาะการเกษตรในพื้นที่ข้างเคียง 4) ไม่ทิ้งขยะมูลฝอย น้ำเสีย และของเสียลงสู่แหล่งน้ำและทางระบายน้ำสาธารณะ 5) สอดส่องและเป็นหูเป็นตาร่วมกับภาครัฐในการตรวจสอบและเฝ้าระวังการระบายมลพิษจากแหล่งกำเนิดในบริเวณข้างเคียง	- จากการตรวจสอบพบว่า มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และมีมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	การจัดแนวรั้วภายในโครงการ 1) จัดให้รั้วโครงการบริเวณลำเหมืองสาธารณะประโยชน์เป็นรั้วโปร่ง 2) มีการล้อมรั้วทุกด้าน ยกเว้นทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ไม่มี	 รั้วโครงการ

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการ ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ไม่มี	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ			

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 146.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภค 59.85 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 86.40 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาดความจุ 46.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง (ความจุรวม 192.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะจ่ายน้ำ เฉพาะเวลาที่มิเพลิงไหม้เท่านั้น) ซึ่งสามารถรองรับน้ำใช้ได้ 3.21 วัน	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าในแต่ละอาคาร ซึ่งมีปริมาณน้ำ และขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	
	2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมเป็นแบบประหยัดน้ำตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	
	3) รมรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงบันไดหรือโถงทางเข้า เป็นต้น	- การเคหะแห่งชาติ โดยฝ่ายสิ่งแวดล้อมได้จัดอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม เช่น การใช้น้ำ การใช้ไฟ การดูแลระบบบำบัดเบื้องต้น และมาตรการอื่นๆ ที่ระบุในเล่ม EIA ให้กับเจ้าหน้าที่เคหะจังหวัดลำปาง และลูกบ้าน	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เองในช่วงเวลา 02.00 - 04.00 น. และ 13.00 - 15.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบท่อประปา และเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการ จากการตรวจสอบ พบว่า ระบบท่อประปา และเครื่องสูบน้ำ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 03/12/2025 ท่อประปา
	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค- บริโภค 1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2) ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศ บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และ แจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะ ไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์ - อาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่มีการล้าง ถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายใน ถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที		ไม่มี	
	มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำ อุปโภค-บริโภค 1) ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทา ฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยระบบกัน ซึมถังเก็บน้ำใต้ดิน มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) คอนกรีตโครงสร้างใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม 1.2) จุดต่อผนังมี Swelling Waterstop ป้องกันการ รั่วซึมบริเวณจุดต่อ 1.3) ภายในถังน้ำใต้ดินใช้ปูนฉาบผสมน้ำยากันซึมฉาบ ภายในถังน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรอง น้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำ ให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้		ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใด ภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการ ปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ไม่มี	-
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคง ประสิทธิภาพของบ่อดินพร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับ เจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศแบบ มีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร ระบบ ถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS)ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะทิศเหนือด้านหน้าโครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่มี ระบบและขนาดเป็นไปตามมาตรการ กำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4) จัดให้มีการตัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยนำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งจัดไว้ร่วมกับขยะย่อยสลาย เพื่อให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 2.00 เมตร หรือ 2.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 6) เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 - 15.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 7) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าใกล้หรือรบกวนระบบ 8) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพให้ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ, ชนิดของดิน, ระดับความลึกของดิน, พันธุ์พืชที่ใช้คลุมด้านบนเพื่อคงความชุ่มชื้น ฯลฯ ลงในคู่มืออย่างชัดเจน	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่มีระบบและขนาดเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	9) รดน้ำในบ่อดินด้วยการฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียด อย่า รดมากจนเกินไป เพราะน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจน ในดินซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจนเช่น แบคทีเรียเมทาโนโทรฟ(Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน 10) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 11) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชคลุมดินในบ่อดิน ทุก 6 เดือน 12) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกต จากการยุบตัวของดิน หากพบว่าบ่อดินยุบตัว ให้ พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที 13) จัดเจ้าหน้าที่วิศวกรสุขาภิบาลประจำโครงการ เพื่อ ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รายเดือนตามแบบ ทส.2	-	ไม่มี	
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ โดยมีขนาดความจุของบ่อทวงน้ำ เท่ากับ 176.86 ลูกบาศก์เมตร	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการทวงน้ำ ในบ่อทวงน้ำที่มีปริมาตรเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่	-	ไม่มี	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1) เมื่อฝนหยุดตก ต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนอง น้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษ ใบไม้ หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจอุดตันฝาทะแกรงหรือ ทางระบายน้ำของบ่อพัก ซึ่งส่งผลให้การระบายน้ำฝนไม่ มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร 4) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและลำเหมือง สาธารณะอย่างน้อยทุก 6 เดือน (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน เป็นเดือนละ 1 ครั้ง)	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหนอง น้ำ แต่ยังไม่มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อหนอง น้ำไปกำจัดเนื่องจากมีปริมาณน้อย	ไม่มี	  บ่อหนองน้ำ
	มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อหนองน้ำ 1) จัดให้มี รั้วโปร่ง โดยรอบบ่อหนองน้ำ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยและบุคคลทั่วไป	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาด พื้นที่โดยรอบบ่อหนองน้ำ รวมทั้ง ตัดหญ้าและกำจัด วัชพืช ให้โล่งเตียนอยู่เสมอ เพื่อป้องกันสัตว์มีพิษ และรักษาทัศนียภาพ	-	ไม่มี	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้ที่พักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ของโครงการ ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท ได้แก่ ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถัง มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) จำนวน 8 ถัง มูลฝอย รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 4 ถัง และมูลฝอย อันตราย (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูล ฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือ เสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่ง อาหารและที่อยู่อาศัย	- จากการตรวจสอบพบว่า มีโรงพักขยะ มูลฝอย ที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลัก สุขาภิบาล และมีการจัดภูมิทัศน์โดยปลูก ต้นไม้โดยรอบโรงคัดแยกขยะ -จากการตรวจสอบ ไม่พบถังขยะภายใน โครงการ เนื่องจาก อบต.โป่งผาได้ กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วนำมาวางหน้าบ้านพักของตนเอง เพื่อ รอการเก็บขนไปกำจัด	ไม่มี	 อาคารพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้า มารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะ ตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณี ที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการขนส่งมูลฝอย	-	ไม่มี	 อาคารพักมูลฝอย
	4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิด จมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ 5) สำรวจปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท รวบรวมข้อมูล และจัดตั้งรองรับมูลฝอยให้เหมาะสมกับปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้นจริง	-	ไม่มี	
	มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอย รวม 1) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภท ต่าง ๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมไว้ บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เห็นือ พื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณโรงพักมูลฝอย รวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง 3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบ ความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1) ประสานงานไปยังสำนักงานการสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่ สาธารณะ เทศบาลนครเชียงใหม่ในการเข้ามาเก็บขนมูล ฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่ แน่นอน 2) นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจาก ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับ มูลฝอยประเภทต่าง ๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อม จัดเตรียมให้สามารถขนย้ายได้อย่างสะดวก 3) โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาล นครเชียงใหม่ในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอย รวม มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาใน การเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่	-	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าที่พัก มูลฝอยรวม ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการ ปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและ จัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความ สะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่ จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ไม่มี	
	มาตรการการเก็บขนมูลฝอยสำหรับพนักงานและคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี 2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่ พนักงาน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ผ้ากันเปื้อน และผ้า ปิดจมูก เป็นต้น	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (1)การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) -ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ -ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ -พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) การรีไซเคิล (Recycle) คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระจก พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง 3) จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท 4) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกจัดไว้ตามจุดที่พักมูลฝอยประจำอาคาร ให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ก่อนนำไปทิ้งยังส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ	-	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย

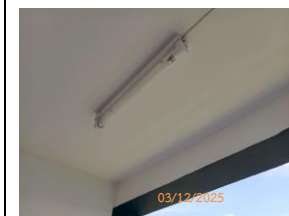
ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียว รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัดจากธรรมชาติ 7) จัดเจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติเข้าหารือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการกับเทศบาลนครเชียงใหม่ และให้เข้าร่วมนโยบายต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของเทศบาลฯ	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) เก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการให้ได้ปริมาณจำนวนหนึ่ง และประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาทำการจัดเก็บ และกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการต่อไป 9) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย	-	ไม่มี	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1) โครงการมีการทำสีอาคารโดยใช้โทนสีอ่อนเพื่อลดการดูดกลืนความร้อนเข้าสู่ภายในตัวอาคาร 2) ออกแบบวางผังอาคารให้ผนังด้านข้างอยู่ในแนวตะวันออก-ตะวันตก เพื่อลดความร้อนจากแสงแดดที่เข้าสู่ตัวกลางและห้องพักอาศัย	-	ไม่มี	
	มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดแอลอีดี (LED) โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	 หลอดฟลูออเรสเซนต์

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 50 LUX	-	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1.ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และ การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	ไม่มี	 หลอดฟลูออเรสเซนต์

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 3.ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ในห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาลนครเชียงใหม่นำไปกำจัด - จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 4.บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	-	ไม่มี	
	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	• รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน ติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือนเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ไม่มี	  หม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1) ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้ง CCTV เครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการเดินรถจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	 สัญลักษณ์บนพื้นถนน

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5) ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนมหิตล 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7) จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 8) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จากการตรวจสอบพบว่า มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และป้ายแสดงทางแยก	ไม่มี	 สัญลักษณ์บนพื้นถนน
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-	ไม่มี	
	2) จัดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวใจกลางโครงการ พื้นที่รวม 93.61 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 306 คน พนักงานจำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 311 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน	-จากการตรวจสอบพบว่า จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	
	3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ไม่มี	
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ไม่มี	
	5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ไม่มี	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	ไม่มี	
	7) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ไม่มี	
	8) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	-	ไม่มี	
	9) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ ที่อยู่ในอาคารให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคาร ให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	ไม่มี	
	10) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความ ช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันได หนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจใน การป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดย เจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	-	ไม่มี	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ	-	ไม่มี	 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย
	12) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	-	ไม่มี	
	13) ให้ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อทราบทิศทาง ของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถ ลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มี ประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	-	ไม่มี	
	14) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า มาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคน ออกภายนอกโครงการ	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พ้ออาศัย	-	ไม่มี	
	16) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ไม่มี	
3.9 การระบายอากาศ	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	-	ไม่มี	
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	มาตรการการบดบังของทิศทางลม 1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้: ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ เพื่อร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะช่วยลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	-	ไม่มี	

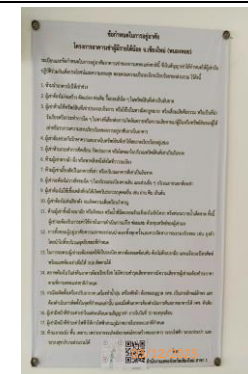
ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	มาตรการการบดบังของเงาอาคาร 1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านไปยังพื้นที่รอบข้าง โดยโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 200 เมตร จากขอบเขตโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง หนังสือแจ้งดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบจากเงาอาคารอาจมีระดับความรุนแรงแตกต่างกันในแต่ละพื้นที่และแต่ละบุคคล จึงกำหนดแนวทางและเงื่อนไขในการชดเชยหรือดำเนินการแก้ไข ดังนี้: การชดเชยหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย จะดำเนินการตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบต้องแจ้งกับโครงการภายในระยะเวลา ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	ไม่มี	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	 กฎระเบียบ
	2) มีกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยแจกเป็นคู่มือในวันรับมอบกุญแจ	ไม่มี	
	3) ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยแจกเป็นคู่มือในวันรับมอบกุญแจ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดไม่เกิน 3 คน/ห้อง	-	ไม่มี	
	5) มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 878.00 ตารางเมตร คิดเป็น 2.82 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 311 คน และพนักงาน 5 คน) แบ่งออกเป็น ไม้ยืนต้น 182.98 ตารางเมตร ไม้พุ่ม-ไม้ประดับ 143.97 และไม้คลุมดิน 551.05 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะขาม ต้นสะเดาด้านโพธิ์ ต้นยางขี้มอด ต้นขงโค ต้นหางนกยูงฝรั่งต้นช่อใบใหญ่ ต้นกระถินยักษ์ ต้นทองกวาว ต้นจามจุรีต้นกัลปพฤกษ์ ต้นราชพฤกษ์ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นตะแบก ต้นป๊อบ ต้นแคนา ต้นอินทนิล บก และต้นสักและหญ้ามาเลเซีย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลง ทัศนทางลมได้ - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตาม เคร่งครัด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พัก อาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการ เติมน้ำมันและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อ ความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการออก กฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยแจก เป็นคู่มือในวันรับมอบกุญแจ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	-	ไม่มี	
	มาตรการป้องกันความขัดแย้งของชุมชน 1) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจา ทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงาน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียน ไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียน เข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน • จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 2) ประสานงานกับผู้นำชุมชน และ อสม. ในการดูแลพื้นที่ในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งมั่วสุมของวัยรุ่น 3) ประสานงานกับเทศบาลตำบลหนองบัว เกี่ยวกับปัญหาในท้องที่ โดยจัดเจ้าหน้าที่เข้าปรึกษาเมื่อเกิดปัญหา เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยเพื่อแจ้งเบาะแสและสอดส่องดูแลเพื่อความสะดวกเรียบร้อยของชุมชน 5) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 6) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนการเคหะฯ ได้เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมประเพณีดั้งเดิมของชุมชนที่มีการจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เกิดสัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชน	-	ไม่มี	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในแต่ละอาคาร	- จากการตรวจสอบพบว่า มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันไดและทางเดินร่วมภายในอาคาร	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- มีการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคาร	ไม่มี	
	5) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคาร	ไม่มี	 ระบบเตือนภัย
	6) เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัยบริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการคัดเลือกบริษัทที่มีบริการได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	7) พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	- จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่มีการรับแรงงานต่างชาติเข้ามาทำงาน	ไม่มี	
	8) จัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	-	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	9) จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายใน โครงการเพื่อให้่ายต่อการตรวจสอบ	- มีเจ้าหน้าที่คอยจัดบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่ พนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	
	10) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงาน โครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	- มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานเป็น ประจำปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	
	11) ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดย เชื่อมต่อสัญญาณมายังห้องรักษาความปลอดภัย	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ และติดตั้งทุกอาคาร	ไม่มี	
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในระยะ ดำเนินการ 1 คนต่อผลัด วันละ 3 ผลัด ตลอด 24 ชั่วโมง	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ และติดตั้งทุกอาคาร	ไม่มี	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้ สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนิน โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตาย ต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	- จากการตรวจสอบพบว่า มีป้ายเตือน “ห้าม ติดเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถโครงการ - จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจากการ ตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ใน สภาพ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี 5) ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	-	ไม่มี	
	ด้านคุณภาพเสียง 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม 3) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการกำหนด ระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัย รวมกัน โดยแจกเป็นคู่มือในวันรับมอบกุญแจ	ไม่มี	
	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบมีตัวกลาง ชนิดระบบ บำบัดน้ำเสียแบบ กรอ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุดระบบถูกออกแบบให้มี ค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำ เสียเข้าระบบบำบัดเท่ากับ BOD = 250 มิลลิกรัม/ลิตร SS = 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อน	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำอาคารจำนวน 1 ชุด/อาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ 4) ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยบรรจุใส่ถุงดำ และรวบรวมไว้ในถังมุลฝอยย่อยสลายได้บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาลนครเชียงใหม่นำไปกำจัด 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้: - จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00 x 2.00 เมตร (2.00 ตารางเมตร) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อดินขนาด 0.96 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่า ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1) อาคารพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท ได้แก่ ถัง	- จากการตรวจสอบพบว่า มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอย	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	รองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) จำนวน 8 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 4 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอย 2) อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 5) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- จากการตรวจสอบพบว่า มีอาคารพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำชะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ไม่มี	 อาคารพักมูลฝอย

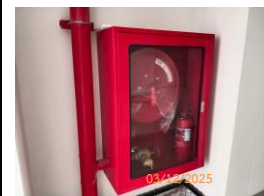
ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7) ประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมงานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลนครเชียงใหม่ในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยที่แน่นอน 8) จัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลนครเชียงใหม่ในการเก็บขยะมูลฝอยออกจากที่พักรวมมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอยของพนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ 9) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในอาคารพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลลำปางเข้าเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก	ไม่มี	
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- จากการตรวจสอบพบว่า มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	
	มาตรการด้านอัคคีภัย 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- จากการตรวจสอบพบว่า มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และหมายเลขโทรศัพท์เกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	  อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - จากการตรวจสอบพบว่า มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	
	มาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่างๆ 1) ระบุข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พักอาศัย เพื่อให้ผู้เช่ารับทราบข้อตกลงดังกล่าว 2) ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักอาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร 3) ติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการพร้อมระบุในรายละเอียดระเบียบการเข้าพัก 4) กำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการตักเตือนจนไปถึงการให้ออก เพื่อประโยชน์ของส่วนรวมเป็นหลัก	- จากการตรวจสอบพบว่า มีข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พักอาศัย โดยโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา - จากการตรวจสอบพบว่า มีป้ายเตือนไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักอาศัย - มีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	ไม่มี	 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5) ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นพร้อมสร้างหลังคาและรั้วรอบที่พักมูลฝอย เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยใช้เป็นแหล่งอาหาร 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 7) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดกรณีพบมูลฝอยและล้างทำความสะอาดกรณีพบน้ำชะมูลฝอย บริเวณที่พักมูลฝอยประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ 8) จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9) กำจัดแหล่งน้ำขังภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 10) รดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่มีความเหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเกิดแหล่งน้ำขัง	- จากการตรวจสอบพบว่า มีที่พักมูลฝอยประจำอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด - จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำ จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยเป็นประจำ - จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยเป็นประจำ - มีการกำจัดแหล่งน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดีและไม่มีแหล่งน้ำขัง	ไม่มี	 อาคารพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	10) รตน้ำดื่มไม่ได้ใช้ น้ำที่มีความเหมาะสม ไม่มาก เกินไปจนเกิดแหล่งน้ำขัง 11) ออกกระเปาะให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้ง ยังภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	- จากการตรวจสอบพบว่า มีกระเปาะให้ผู้พัก อาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะที่ ทางโครงการจัดเตรียมไว้ - จากการตรวจสอบพบว่า มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณส่วนกลาง ตั้งแต่ส่งมอบกุญแจหน่วย พักอาศัย	ไม่มี	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ ใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	
	2) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้นโพธิ์ ต้นยางขี้มอด ต้นขงโค ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นข่อยใบใหญ่ ต้นกระถินยักษ์ต้น ทองกวาว ต้นจามจุรี ต้นกัลปพฤกษ์ ต้นราชพฤกษ์ ต้น เหลืองปรีดียาธร ต้นตะแบก ต้นปับ ต้นแคนา ต้นอินทนิล บก และต้นสัก	- จากการตรวจสอบพบว่า มีการปลูกต้นไม้ ใน บริเวณโครงการ	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	4) หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	-	ไม่มี	
	5) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	ไม่มี	
	6) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรค จนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	- จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	7) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และห้ามให้มีการแขวนป้ายตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบที่อาจจะส่งผลต่อสุนทรียภาพของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุไว้ในคู่มือของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		ไม่มี	

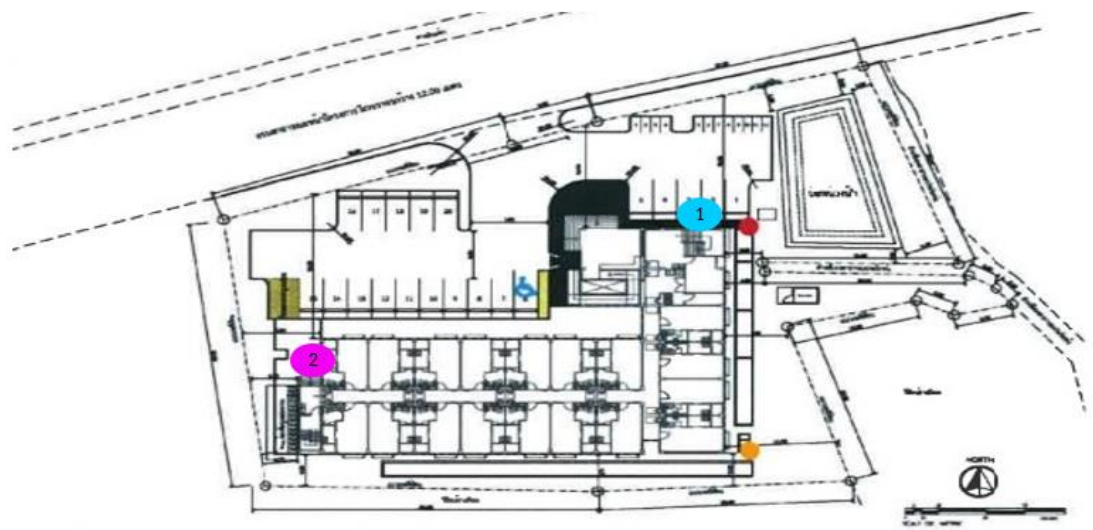
ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	8) ออกแบบทางเท้าภายในโครงการ เป็นอิฐบล็อกตัวหนอน ปลูกหญ้า เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่สภาพแวดล้อมใน พื้นที่ได้	- จากการตรวจสอบพบว่า โครงการมีการ เลือกใช้อิฐบล็อกปูพื้นบริเวณทางเท้า และ พื้นที่เชื่อมต่อระหว่างอาคาร	ไม่มี	

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - Free Chlorine Residual	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4
	2) น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - Free Chlorine Residual	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4



สัญลักษณ์ 1 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง จุดที่ 1 2 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง จุดที่ 2

รูปที่ 2-1 แสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ